

ПРОТОКОЛ № 1-10-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Спортивный проезд,
д.10 в форме очно - заочного голосования.

г. Обнинск

«11» мая 2021 г.

Дата проведения собрания: с 19 апреля по 30 апреля 2021 года.

Место проведения собрания: Калужская область, г. Обнинск, Спортивный проезд, д. 10

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Спортивный проезд, дом №10.

Очный этап очно - заочного голосования проводился с 19 апреля 2021 года с 18.00 до 19.00 для обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно - заочного голосования проводился с 19 апреля 2021 года 19 часов 00 минут до 30 апреля 20 часов 00 минут включительно.

Инициатором проведения общего собрания выступила Комиссарова Юлия Александровна кв. № 46, на основании договора участия в долевом строительстве № 46/Д2/2020.

-Общая площадь многоквартирного дома: **6362,5** кв. м.

-Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: **4804,8** кв. м.
в том числе:

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: **3717,5** кв. м.

-Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома (кладовые, машиноместа): **1087,3** кв. м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Обнинск, Спортивный проезд, д. №10, собственники владеют 4234,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4234,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняты участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего приняли участие в голосовании 62 собственника жилых и нежилых помещений (из них посредством электронной почты переданы бюллетени 12-ти квартир № 1,2,5,9,16,19,25,26,27,29,38,41, оригиналы переданы от 28-ми квартир № 3,4,6,8,10,11,12,14,17,18,20,23,21,24,28,31,32,35,36,37,39,40,42,43,44,45,46,47), обладающих 3930,605 кв.м., что составляет 92,832 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Председатель собрания: Комиссарова Юлия Александровна кв. № 46.

Секретарь собрания: Бурлюк Наталья Николаевна кв. № 6.

2. Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола.

Кандидатуры: Бурлюк Наталья Николаевна кв. № 6, Горчакова Елена Александровна кв. № 41.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Выбрать в качестве Управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания».
5. Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение договоре.
6. Принять решение об утверждении тарифа на содержание подземной парковки (въезды и места общего пользования) в размере 600 рублей с каждого парковочного места и оплату потребляемых коммунальных ресурсов. Текущий ремонт осуществлять по факту выполненных работ с включением в квитанцию отдельной строкой.
7. Утвердить дату вступления договора управления многоквартирным домом в действие с «01» мая 2021 г.
8. Утвердить предоставление дополнительной услуги **дежурного консьержа**:
 - 8.1. утвердить предоставление дополнительной услуги **дежурного круглосуточного консьержа** с условием ежемесячной оплаты услуги в размере 1591,00 рублей с каждого жилого помещения;
 - 8.2. утвердить предоставление дополнительной услуги **дежурного круглосуточного консьержа** с условием ежемесячной оплаты услуги в размере 18,90 рублей с квадратного метра каждого жилого помещения;
 - 8.3. утвердить предоставление дополнительной услуги **дежурного консьержа** с 12-ти часовым графиком работы (с 8:00 до 20:00) с условием ежемесячной оплаты услуги в размере 1136,00 рублей с каждого жилого помещения;
 - 8.4. утвердить предоставление дополнительной услуги **дежурного консьержа** с 12-ти часовым графиком работы (с 8:00 до 20:00) с условием ежемесячной оплаты услуги в размере 13,00 рублей с квадратного метра каждого жилого помещения;
9. Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, рассчитанного исходя из показаний общедомовых приборов учета, за вычетом показаний индивидуальных приборов учета.
10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов по электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению.
11. Принять решение о наделении ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, участников договоров долевого строительства, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с Застройщиком.
12. Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.
13. Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК» по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, офис 7.

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

1. По первому вопросу голосовали:

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших
Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания. Председатель собрания: Комиссарова Юлия Александровна кв. № 46. Секретарь собрания: Бурлюк Наталья Николаевна кв. № 6.	3896,305 кв.м (99,127 %)	31,300 кв.м (0,873 %)	0,0 кв.м (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердили председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания - Комиссарова Юлия Александровна кв. № 46.

Секретарь собрания - Бурлюк Наталья Николаевна кв. № 6.

2. По второму вопросу голосовали:

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших
Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола. Кандидатуры: Бурлюк Наталья Николаевна кв. № 6, Горчакова Елена Александровна кв. № 41.	3930,605 кв.м (100%)	0,0 кв.м (0 %)	0,0 кв.м (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердили состав счётной комиссии, наделили комиссию полномочиями подписания протокола в составе: Бурлюк Наталья Николаевна кв. № 6, Горчакова Елена Александровна кв. № 41.

3. По третьему вопросу голосовали:

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	3515,405 кв.м (89,437 %)	0,0 кв.м (0,0 %)	415,200 кв.м (10,563 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердили способ управления многоквартирным домом-управляющая компания.

4. По четвертому вопросу голосовали:

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших
Выбрать в качестве Управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания».	3735,805 кв.м (95,044%)	69,100 кв.м (1,758 %)	125,700 кв.м (3,198 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрали в качестве управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания» (далее сокращенно ООО «Региональная УК»)

5. По пятому вопросу голосовали:

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших
Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение договоре.	3372,105 кв.м (85,791 %)	128,400 кв.м (3,267 %)	430,100 кв.м (10,942 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердили проект договора управления многоквартирным домом с его существенными условиями и всеми приложениями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.

6. По шестому вопросу голосовали:

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших
Принять решение об утверждении тарифа на содержание подземной парковки (въезды и места общего пользования) в размере 600 рублей с каждого парковочного места и оплату потребляемых коммунальных ресурсов. Текущий ремонт осуществлять по факту выполненных работ с включением в квитанцию отдельной строкой.	2732,400 кв.м (69,516 %)	185,700 кв.м (4,724 %)	1012,505 кв.м (25,760 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): приняли решение об утверждении тарифа на содержание подземной парковки (въезды и места общего пользования) в размере **600 рублей** с каждого парковочного места и оплату потребляемых коммунальных ресурсов. Текущий ремонт осуществлять по факту выполненных работ с включением в квитанцию отдельной строкой.

7. По седьмому вопросу голосовали:

	ЗА,% от числа	ПРОТИВ,% от	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от
--	----------------------	--------------------	-------------------------

	проголосовавших	числа проголосовавших	числа проголосовавших
Утвердить дату вступления договора управления многоквартирным домом в действие с «01» мая 2021 г.	3733,105 кв.м (94,975 %)	0,000 кв.м (0,0 %)	197,500 кв.м (5,025 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердили дату вступления договора управления многоквартирным домом в действие с «01» мая 2021 г.

8. По восьмому вопросу голосовали:

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших
Утвердить предоставление дополнительной услуги дежурного консьержа:			
8.1. утвердить предоставление дополнительной услуги дежурного круглосуточного консьержа с условием ежемесячной оплаты услуги в размере 1591,00 рублей с каждого жилого помещения;	2320,300 кв.м (59,032 %)	1496,405 кв.м (38,071 %)	113,900 кв.м (2,898 %)
8.2. утвердить предоставление дополнительной услуги дежурного круглосуточного консьержа с условием ежемесячной оплаты услуги в размере 18,90 рублей с квадратного метра каждого жилого помещения;	568,900 кв.м (14,474 %)	3076,405 кв.м (78,268 %)	285,300 кв.м (7,258 %)
8.3. утвердить предоставление дополнительной услуги дежурного консьержа с 12-ти часовым графиком работы (с 8:00 до 20:00) с условием ежемесячной оплаты услуги в размере 1136,00 рублей с каждого жилого помещения;	482,905 кв.м (12,286 %)	3094,200 кв.м (78,721 %)	353,500 кв.м (8,994 %)
8.4. утвердить предоставление дополнительной услуги дежурного консьержа с 12-ти часовым графиком работы (с 8:00 до 20:00) с условием ежемесячной оплаты услуги в размере 13,00 рублей с квадратного метра каждого жилого помещения;	779,300 кв.м (19,826 %)	2931,805 кв.м (74,589 %)	219,500 кв.м (5,584 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердили предоставление дополнительной услуги **дежурного круглосуточного консьержа** с условием ежемесячной оплаты услуги в размере **1591,00 рублей** с каждого жилого помещения.

9. По девятому вопросу голосовали

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших

Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, рассчитанного исходя из показаний общедомовых приборов учета, за вычетом показаний индивидуальных приборов учета.	2850,105 кв.м (72,511 %)	254,100 кв.м (6,465 %)	826,400 кв.м (21,025 %)
--	-----------------------------	---------------------------	----------------------------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решили вопрос о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, рассчитанного исходя из показаний общедомовых приборов учета, за вычетом показаний индивидуальных приборов учета.

10. По десятому вопросу голосовали

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов по электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению.	2996,705 кв.м (76,240%)	679,400 кв.м (17,285 %)	254,500 кв.м (6,475 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов по электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали.

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших
Принять решение о наделении ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, участников договоров долевого строительства, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с Застройщиком.	3595,705 кв.м (91,480 %)	140,600 кв.м (3,577 %)	194,300 кв.м (4,943 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): приняли решение о наделении ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, участников договоров долевого строительства, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с Застройщиком.

12. По двенадцатому вопросу голосовали

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших

взаимодействию с Застройщиком.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): приняли решение о наделении ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, участников договоров долевого строительства, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с Застройщиком.

12. По двенадцатому вопросу голосовали

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших
Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.	3781,405 кв.м (96,204 %)	149,200 кв.м (3,796 %)	0,000 кв.м (0,0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердили порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.

13. По тринадцатому вопросу голосовали


	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших
Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников.	3930,605 кв.м (100 %)	0,000 кв.м (0,0 %)	0,000 кв.м (0,0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердили место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 2 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении отчетного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 2 экз.
- 4) Документ, подтверждающий раздачу бюллетеней решений собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 2 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 162 л. (62 шт), 1 в экз.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

 / Комиссарова Ю.А./

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

 / Бурлюк Н.Н./

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

 / Бурлюк Н.Н./

 / Горчакова Е.А./